

AVTAL OM PARABOLANTENN

I

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN SPINNSIDAN 2

Bostadsrättshavare: _____

Lägenhet nr: _____

Mellan **Brf Spinnsidan 2**, nedan kallad föreningen, och här ovan angiven bostadsrättshavare har följande avtal träffats.

§ 1

Föreningen medger att bostadsrättshavaren på egen bekostnad, monterar parabolantenn på balkong som hör till bostadsrättslägenheten.

Bostadsrättshavaren erinras om sina skyldigheter enligt tillämpliga delar av § 5-15 i föreningens stadgar.

§ 2

Montering av parabolantennen skall vara godkänd av föreningen. Det förutsätts att byggnadslov ej erfordras.

§ 3

Bostadsrättshavaren svarar för allt underhåll av parabolantennen och dess fästeanordningar.

§ 4

Bostadsrättshavaren är skyldig att, efter anmodan från föreningen, helt eller delvis montera bort parabolantennen om detta erfordras för att föreningen skall kunna utföra underhåll eller ombyggnad av huset. Bostadsrättshavaren svarar för alla kostnader i samband med sådan bortmontering. Detsamma gäller om parabolantennen måste bortmonteras till följd av myndighets beslut eller annan omständighet över vilken föreningen inte råder.

§ 5

Föreningen ansvarar inte för hinder i nyttjandet av parabolantennen förorsakad av underhållsarbete, ombyggnad eller omständighet över vilka föreningen inte råder.

§ 6

Bostadsrättshavaren ansvarar för skador på föreningens egendom till följd av parabolantennen som sådan eller som orsakas i samband med montering, användning, underhåll eller nedmontering av parabolantennen.

Bostadsrättshavaren svarar även för skada som förorsakas annan medlem eller tredje man och som har samband med parabolantennen.

§ 7

Vid överlåtelse av bostadsrätten åligger det bostadsrättshavaren att särskild tillse att förvärvaren övertar hans skyldigheter enligt detta avtal.

Detta sker genom att nytt avtal upprättas mellan förvärvaren och föreningen. Om så ej sker kan föreningen ålägga bostadsrättshavaren att nedmontera parabolantennen och återställa balkongen/uteplatsen.

§ 8

Om bostadsrättshavaren nedmonterar parabolantennen är han skyldig att återställa balkongen till likvärdigt skick som före parabolantennen monterades och reparera eventuella skador på huset som denna montering förorsakat.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav vardera parter tagit sitt.

Älvsjö _____

Brf Spinnsidan 2

Älvsjö _____

Bostadsrättshavare

Namnförtydligande

Namnförtydligande